

Số: 201/TB-THADS

Nam Từ Liêm, ngày 07 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Điều 99; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 37/KDTM-ST ngày 28/11/2019 và quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 08/QĐ-SCBSBA ngày 03/6/2021 của TAND quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1007/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 04/2025/HĐDVĐGTS ngày 17/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo về việc thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/TB-ĐGTC ngày 06/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 31/TB-ĐGTC ngày 06/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo để Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) – người được thi hành án; Ông Dương Hồng Thư, bà Nguyễn Thị Hương – người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết kế hoạch bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 187(1), tờ bản đồ số 5 tại địa chỉ xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm, Hà Nội hiện đang treo biển nhà số 12 ngách 122/2 do Nha, TDP số 4 Miêu Nha, Tây Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội. Diện tích 90.5m<sup>2</sup>. GCNQSDĐ số AN 201620, MS: 6281560, số vào sổ cấp GCNQSDĐ H1560, số QĐ: 6488/QĐ-UBND do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 31/12/2002. Ngày 09/10/2009 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Từ Liêm, ông Dương Hồng Thư đã nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 146, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD được văn phòng công chứng Hà Thành – TP Hà Nội công chứng ngày 25/8/2009.

- Tài sản trên đất: 01 nhà bê tông cốt thép 07 tầng, 01 tum. Tổng diện tích xây dựng là 675.5m<sup>2</sup>.

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc quyền sở hữu sử dụng của Ông Dương Hồng Thư, bà Nguyễn Thị Hương, bị kê biên xử lý đảm bảo thi hành án.



**2. Giá khởi điểm: 9.403.551.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, bốn trăm linh ba triệu, năm trăm năm mươi một nghìn đồng).**

Giá trên đã bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

**3. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm – Địa chỉ: Số 3 Khu liên cơ quan Quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

**4. Thời gian xem tài sản:** ngày 17/02/2025, ngày 18/02/2025 và ngày 19/02/2025 (Sáng từ 9h30 đến 10h30; chiều từ 14h30 đến 15h30) tại thửa đất 187(1), tờ bản đồ số 5 tại địa chỉ xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm, Hà Nội hiện đang treo biển nhà số 12 ngách 122/2 do Nha, TDP số 4 Miêu Nha, Tây Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội.

**5. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00 ngày 07/02/2025 đến 17h00' ngày 24/02/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật). Địa chỉ: B27, lô 20 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ**

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 07/02/2025 đến 17h00 ngày 24/02/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế phiên đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h30' ngày 06/02/2025 đến 17h00' ngày 17/02/2025;

- Số tiền đặt trước: **1.880.700.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm tám mươi triệu, bảy trăm nghìn đồng)** chuyển vào:

Tài khoản số: 5556565888

Tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Thăng Long

Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu

Nội dung: [Tên người tham gia đấu giá] NT ĐT ĐG QSDĐ DT 90.5m<sup>2</sup>, TDDS 187(1), TBD 5, đ/c X. Tây Mỗ, H. Từ Liêm, Hà Nội.

- Bước giá cố định của tài sản: 50.000.000 đồng/bước.

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế phiên đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Toàn cầu ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu (trong giờ hành chính). Địa chỉ: B27, lô 20 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** 14h00 ngày 27/02/2025 tại Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu - Địa chỉ: B27, lô 20 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

*Địa điểm tổ chức đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.*

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

**Lưu ý:**

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. (theo Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014).*

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu – Địa chỉ: B27, lô 20 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội. Điện thoại: 0246.662.4364.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu thực hiện quyền lợi và nghĩa vụ của mình./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- UBND phường Tây Mỗ;
- Viện KSND Nam Từ Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẠP HÀNH VIÊN



Lê Văn Cảnh

